

Unité de travail pour l'implantation
de logement étudiant

438 933-8381

info@utile.org



UTILE

REPENSER LE LOGEMENT ÉTUDIANT

L'Unité de travail pour l'implantation de logement étudiant (UTILE) est un organisme à but non lucratif étudiant fondé en 2012 dont la mission est de **développer, étudier et promouvoir le logement étudiant au Québec selon une formule coopérative**. Son travail est marqué par l'innovation autant au niveau architectural que dans son modèle de développement.

Dans le contexte actuel où les investissements massifs des institutions d'enseignement dans l'immobilier sont remis en question et où le fiasco de l'îlot Voyageur a considérablement ralenti la mise sur pied de résidences classiques, un mode de développement alternatif est nécessaire; c'est ce que l'UTILE propose de mettre en oeuvre en s'inspirant des meilleures pratiques locales et internationales de l'économie sociale.

LE BESOIN

Une offre suffisante en logement étudiant abordable permettrait de réduire la précarité étudiante et d'augmenter concrètement l'accessibilité aux études et l'équité interrégionale tout en créant des unités de logement locatif venant s'ajouter au parc existant. Logeant seulement 4% de la population étudiante résidant en appartement au Québec, les résidences étudiantes ne répondent pas à la demande et ne sont pas toujours abordables. Pourtant, la construction de logement abordable apparaît comme une réponse logique à la précarité qui touche de nombreux étudiants et étudiantes, une population vivant avec un revenu annuel moyen sous le seuil de faible revenu et dont près de la moitié a quitté le domicile familial.

NOS COOPÉRATIVES SERONT :

DURABLES

Des constructions soucieuses de l'environnement, favorisant l'innovation architecturale et le transport actif et collectif.

INCLUSIVES

Des projets portés par la base, soutenus par les acteurs locaux et la communauté en entier.

DYNAMIQUES

Des réalisations stimulantes pour leur secteur d'implantation, encourageant le développement économique et social.

HISTORIQUE

L'organisation a été créée en novembre 2012 afin d'analyser la faisabilité d'un projet de coopérative d'habitation étudiante de 624 chambres au sein des structures abandonnées de l'îlot Voyageur, un projet de 47 millions de dollars. L'UTILE a travaillé rapidement et en étroite collaboration avec le cabinet d'architectes Rayside Labossière et la Caisse d'économie solidaire Desjardins afin de produire une analyse préliminaire financière et architecturale solide du projet. Profitant d'un engouement contagieux, de la visibilité de son premier projet et d'une équipe solide en relations publiques, l'UTILE a été abondamment médiatisée en 2013, dans les grands journaux, à la radio comme à la télévision montréalaise. C'est peu après que l'équipe a rencontré des acteurs gouvernementaux, dont le président du Conseil du trésor, afin de leur présenter le projet.

Cependant, si le projet à l'îlot Voyageur est la *raison de naître* de l'organisation, c'est la question du logement étudiant partout au Québec qui est maintenant sa *raison d'être*. Les recherches préliminaires sur le marché réalisées par l'UTILE ont permis de constater l'immense besoin en logement étudiant et la nécessité de développer un modèle innovant d'autodéveloppement visant un autofinancement maximal. Cette mission implique un important travail de recherche et développement alliant l'ingénierie financière, l'innovation dans l'aménagement des logements et le développement de partenariats stratégiques.

IMPACTS

Un aspect important du logement étudiant est l'effet de la présence étudiante sur les dynamiques urbaines des municipalités. Il est reconnu que la présence d'une population étudiante apporte vitalité et dynamisme économique à un secteur. Ainsi, la construction en 2006 de la coopérative d'habitation étudiante L'Estudiantine, un exemple inspirant pour l'UTILE, a servi de vecteur pour la revitalisation du centre-ville de Sherbrooke. Pour les villes et quartiers qui souhaitent dynamiser leur vie culturelle, économique et sociale, la présence de logement étudiant peut être un gage de vitalité pour l'avenir.

Les coopératives de solidarité en habitation étudiantes sont intéressantes sur plusieurs autres aspects. D'une part, elles permettent d'assurer une mixité sociale durable à des secteurs connaissant des transformations démographiques importantes en offrant du logement au prix coûtant indépendamment des fluctuations du marché immobilier. Ce modèle de développement encourage par ailleurs le tissage de partenariats institutionnels avec la communauté environnante, en plus d'offrir la possibilité à la population étudiante résidente de s'y impliquer.

UNE INITIATIVE JEUNESSE EN ENTREPRENEURIAT SOCIAL

L'Unité de travail pour l'implantation de logement étudiant regroupe des étudiants et jeunes professionnels des secteurs de l'urbanisme, de l'administration, de la finance et de la communication, provenant de l'Université du Québec à Montréal, de l'Université de Montréal et de HEC Montréal. L'UTILE fait la promotion de l'engagement actif de la communauté étudiante dans ses projets, autant en intégrant cette population à sa gouvernance qu'en favorisant l'emploi d'étudiant en son sein. L'UTILE offre enfin à l'économie sociale une visibilité importante auprès des jeunes en plus de la promouvoir activement par leur implication.